

Mise à jour juin 2015
Fiche réalisée par Hélioise
Modifié par IERA aout 2016

➔ Avantages/inconvénients

Avantages

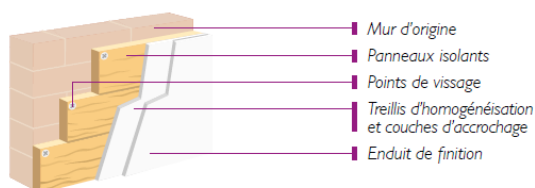
- Réduction des ponts thermiques et des risques de condensation dans les murs
- Suppression des parois froides
- Permet de bénéficier de l'inertie des murs de structure
- Pas de diminution de surface habitable
- Possibilité de travaux en site occupé
- Pas de modification du revêtement intérieur, des réseaux électriques, sanitaires, etc.

Inconvénients

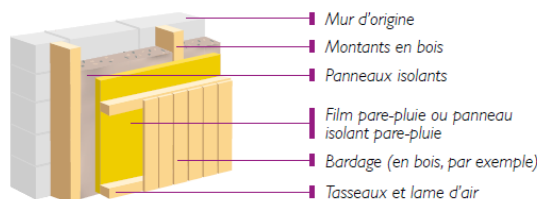
- Surcoût à l'investissement par rapport à une isolation intérieure
- Non adapté aux bâtiments présentant un intérêt patrimonial
- Solutions techniques à prévoir sur les points singuliers (ex. débords de toit insuffisant) et réglementaires (ex. empiètement sur la voie publique)

➔ Caractéristiques techniques

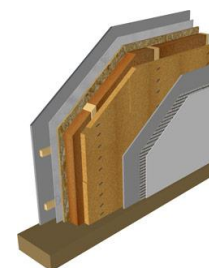
▲ Techniques courantes



Fixation mécanique



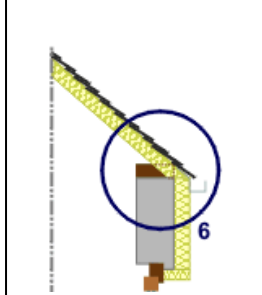
Ossature rapportée
et bardage bois



Ossature rapportée
et enduit

▲ Points de vigilance

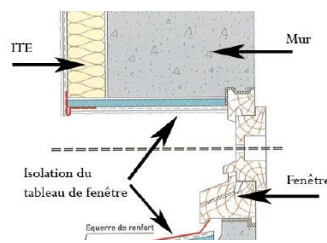
Jonction haut de mur/toiture : assurer la continuité de l'isolation et de l'étanchéité eau, air,...



Bas de mur : rupture de capillarité, isolant hydrofuge (liège sur photo), garde au sol pour isolant non hydrofuge, continuité étanchéité air, eau ...



Traitement des baies : doit permettre de traiter l'étanchéité à l'air et à l'eau (adhésifs, mousse imprégnée autoadhésive...) et les ponts thermique tableau et appui de menuiserie (ex. retour d'isolants)



Choix des matériaux d'isolation et d'enduits : S'assurer que le matériau proposé convienne au mur à isoler (gestion condensation, enduit ouvert à la vapeur d'eau sur l'ancien...).



▲ Indicateurs

R (en m².KW) : la résistance thermique est la capacité d'un matériau, pour une épaisseur donnée, à s'opposer au passage d'un flux de chaleur, plus R est grand, plus le matériau est isolant.

Sd (en m²) : correspond à la résistance à la vapeur d'eau. Plus Sd est grand, plus le matériau est résistant dans la vapeur d'eau.

Tableau comparatif de devis

▲ Consulter 2 ou 3 entreprises

Pour l'obtention des aides, il est indispensable de recourir à un professionnel Reconnu Garant de l'Environnement : <http://www.renovation-info-service.gouv.fr/trouvez-un-professionnel>

▲ Demander les références des artisans

Il est conseillé de demander à l'artisan de vous présenter ses formations, ses agréments, des informations sur les installations qu'il a déjà réalisées (photos, fiches techniques).

	Devis 1	Devis 2	Devis 3
DESCRIPTION DE L'ENTREPRISE			
Nom de l'entreprise			
Coordonnées			
Certification de l'installateur (RGE)	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Assurance décennale en cours de validité	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
MATERIEL ET POSE			
Type de l'isolant (polystyrène, fibre de bois...)			
Conditionnement (panneaux rigides, semi-rigide, blocs maçonnés...)			
Surface isolée (m ²)			
Epaisseur			
Resistance thermique R ≥ 3,7 m ² .K/W			
Type de finition (enduit, bardage...)			
Compatibilité enduit et matériaux (enduit ouvert sur de l'ancien, Sd ≤ 0,5)			
Traitement d'étanchéité à l'air	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Traitement étanchéité à l'eau (enduit, pare pluie...)	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Technique utilisé pour la mise en œuvre de l'isolant (collé, vissé, ossature rapportée, caisson, ...)	<input type="checkbox"/> Bloc maçonné <input type="checkbox"/> Fixation mécanique <input type="checkbox"/> Ossature rapportée	<input type="checkbox"/> Bloc maçonné <input type="checkbox"/> Fixation mécanique <input type="checkbox"/> Ossature rapportée	<input type="checkbox"/> Bloc maçonné <input type="checkbox"/> Fixation mécanique <input type="checkbox"/> Ossature rapportée
Traitement des baies (pont thermique et étanchéité à l'eau et l'air)	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Traitement bas de murs : rupture capillarité...	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Traitement jonction mur toiture	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Certification ACERMI ou avis CSTB	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
DETAIL DES COUTS			
Coût main d'œuvre (pose)			
Coût fourniture			
TVA			
Coût total TTC			