

FIGHE PRATIQUE

LOCALISER ET SUPPRIMER LES COURANTS D'AIR



©ADEME

-Introduction-

L'étanchéité à l'air d'un logement reste encore aujourd'hui un oublié dans les possibilités d'amélioration du confort et de réduction de sa facture. Pourtant, il peut représenter jusqu'à 20 % des déperditions d'une habitation.

Il est donc important de traiter ce poste du mieux possible en limitant les infiltrations d'air. Attention, ces entrées d'air parasites ne correspondent pas à la ventilation du logement. La ventilation naturelle ou mécanique reste indispensable pour la bonne santé du bâti et de ses occupants.

-Zoom sur la ventilation-

Pour assurer une bonne qualité d'air, l'idéal est donc d'installer une Ventilation Mécanique Contrôlée (VMC) qui extrait l'air par des bouches de ventilation et crée une dépression.

L'air neuf entre par les entrées d'air placées généralement sur les menuiseries (simple flux) ou par les bouches de soufflage (double flux). En revanche, s'il y a des fuites d'air dans le logement, l'air va prendre le chemin le plus court pour s'infiltrer (les fuites). Ce phénomène peut « court-circuiter » les systèmes de ventilation et perturber le bon renouvellement de l'air.

-Comment régler ces problèmes d'étanchéité ?-

En fonction des besoins, installer des :

- Joints silicones ou mastic acrylique,
- Enduits (plâtres, chaux, ciment, etc.),
- Scotchs d'étanchéité à l'air,
- Boîtiers électriques étanches,
- Membranes d'étanchéité à l'air (écran sous toiture, pare-vapeur, frein vapeur, etc.),
- Joint de calfeutrage,
- Boudins de porte ou balais de porte.



Pour aller plus loin



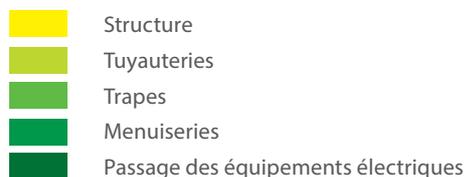
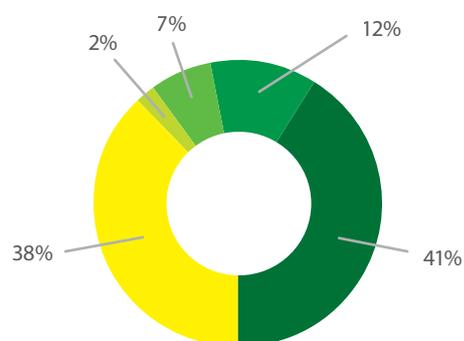
Passez la main où vous pensez avoir localisé des fuites d'air. Si vous sentez un courant d'air cela veut dire qu'un défaut d'étanchéité est présent.

Vous pouvez utiliser une caméra thermique pour pouvoir observer les fuites dans votre habitation (de préférence en période hivernale). Il est possible d'en louer auprès de certains organismes.



Si vous voulez quantifier les déperditions de votre logement par les courants d'air, vous pouvez consulter un infiltromètre qui réalise des tests d'étanchéité à l'air. Cela permettra de quantifier et localiser tous les défauts présents et d'envisager des solutions avec un professionnel qualifié.

-Fuites récurrentes-



-Ventilation-



Une maison étanche à l'air nécessite une ventilation mécanique pour assurer le renouvellement de l'air intérieur.



Les grilles d'aération se nettoient régulièrement et un système de VMC s'entretient annuellement.