

Guide de l'utilisateur d'un logement économe en énergie

Bien entretenir sa ventilation mécanique double-flux

Tableau de suivi de l'entretien de votre appareil

VMC double-flux						
Actions à réaliser	Périodicité conseillée (mois)	Date de l'intervention	Date de l'intervention	Date de l'intervention	Date de l'intervention	Date de l'intervention
Vérification et nettoyage des bouches de soufflage et des bouches d'extraction	6					
Nettoyage voire remplacement des filtres	3 à 6					
Vérification de la présence d'eau dans le siphon d'écoulement des condensats	6					
Vérification des grilles de prise d'air neuf et de rejet d'air vicié et élimination des feuilles, branches ou tout objet obstruant	6					
Dépoussiérage de l'échangeur	24					
Nettoyage des gaines rigides ou semi-rigides	60					
Commentaires						

POURQUOI CET ENTRETIEN ?

Naturellement le réseau de ventilation (bouches, gaines, pâles du ventilateur, etc) se charge en poussières humides et se colmate progressivement.

Les débits d'extraction deviennent alors plus faibles, ce qui dégrade la qualité de l'air intérieur du logement (apparition de moisissures, concentration de CO2, etc).

Pour limiter l'excès d'humidité et de polluants dans le logement, les occupants doivent ouvrir plus régulièrement les fenêtres ce qui favorise les pertes d'énergies liées au renouvellement de l'air.

Autre signe : si la VMC fait un bruit anormal, cela signifie qu'il y a une mauvaise évacuation des condensats et qu'un nettoyage est recommandé.

A savoir : Le non-respect des règles d'entretien peut conduire à l'exclusion totale de la garantie du fabricant et donc, de vous faire supporter les frais de déplacement et de remplacement du matériel défectueux.

NOS CONSEILS

1 ♦ Les bouches de soufflage des pièces sèches (chambres, salon, séjour)

Tous les 6 mois, vérifiez l'état de salissures des bouches de soufflage présentes dans les pièces sèches et nettoyez-les si nécessaire.

2 ♦ Les bouches d'extraction des pièces d'eau (cuisine, salle de bain et WC).

La bouche étant clipsée sur une manchette, il suffit de la tirer doucement pour l'enlever (le ventilateur peut rester en fonctionnement).

Tous les 6 mois ou avant si elles sont encrassées, nettoyez à l'eau savonneuse les bouches d'extraction présentes dans votre cuisine, salle de bains, WC.

3 ♦ Les filtres

En général, les fabricants recommandent de les nettoyer voire de les changer si nécessaire 1 à 2 fois par an (après la saison des pollens et, si nécessaire, une seconde fois dans l'année, selon la performance des filtres et la situation locale). Nous vous recommandons de vérifier tous les 3 mois l'état des filtres et de les nettoyer voire de les changer si nécessaire. La plupart des VMC double-flux sont équipées d'un pressostat qui prévient l'utilisateur via un témoin lumineux que les filtres sont colmatés et qu'il faut les changer. Mais dans ce cas, il est souvent déjà trop tard car les filtres sont déjà colmatés !

Pour les changer : il faut sortir les filtres sales des tiroirs prévus à cet effet et veiller au bon sens du flux d'air indiqué par une flèche lorsque vous mettez en place les nouveaux.

Coûts : filtres et pré-filtres (suivant les modèles) : de 50 à 80 € TTC pour l'ensemble





4 ♦ Le siphon :

1 à 2 fois par an, il est conseillé de vérifier le niveau d'eau du siphon (hors siphon plat).

5 ♦ Les prises d'air :

Vérifiez régulièrement que les prises et rejets d'air soient bien libres notamment des feuilles mortes et de la neige.



6 ♦ L'échangeur :

Tous les 2 ans, nettoyez l'échangeur situé à l'intérieur du caisson à l'aide un aspirateur (pas d'eau ni de solvants) : coupez l'alimentation électrique du système, retirez la façade, retirez ensuite avec précaution l'échangeur en tirant lentement sur la sangle, aspirez les poussières. Enfin remontez l'ensemble.



Pour toutes ces opérations d'entretien, nous vous conseillons de vous reporter à la notice du fabricant.

Des travaux ont été réalisés dans votre logement pour qu'il soit confortable et économe en énergie.

Pour maîtriser vos consommations et dépenses d'énergies, il est également important d'entretenir régulièrement votre système de ventilation, de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire et de les utiliser de manière adaptée.

Pour cela, **14 fiches pratiques** vous sont proposées par le réseau des Espaces info énergie de Franche-Comté.

Un entretien régulier :

Chauffe-eau thermodynamique - ballon d'eau chaude sanitaire - chauffe-eau solaire - chaudière fioul ou gaz - chaudière bois - pompe à chaleur - poêle ou insert - VMC simple flux - VMC double-flux.

Une utilisation adaptée :

Optimiser sa consommation d'eau chaude - consommer peu pour se chauffer - stocker ses granulés de bois - stocker son bois de chauffage - préserver la performance de son logement.

Les Espaces Infos Energie (EIE) sont des lieux d'information pour les particuliers qui souhaitent réaliser des travaux d'économies d'énergies et d'énergies renouvelables pour leur habitat.

Vous y trouverez des conseils gratuits d'experts neutres et indépendants, pour faire les bons choix dans vos travaux d'isolation, de chauffage, de rénovation...

En Franche-Comté, les EIE sont les relais du programme Effilogis pour le grand public :

<http://www.info-energie-fc.org>

<http://www.effilogis.fr>

En Bourgogne : <http://www.infoenergie-bourgogne.org>

Prenez contact avec l'Espace Info Énergie (EIE) le plus proche de chez vous

En Franche-Comté :

Aire Urbaine (Belfort, Montbéliard, Héricourt) :

Gaïa Énergies : 03 84 21 10 69

Doubs : ADIL du Doubs : 03 81 61 92 41

Haute-Saône : ADERA : 03 84 92 15 29

Jura : AJENA : 03 84 47 81 14

En Bourgogne :

Côte d'Or : Association Bourgogne Énergies
Renouvelables : 03 80 59 12 80

Morvan : PNR du Morvan : 03 86 78 79 12

Nièvre : ALE de la Nièvre : 03 86 38 22 20

Saône et Loire : CAUE de la Saône et Loire :
03 85 69 05 26

Yonne : ADIL de l'Yonne : 03 86 72 16 16